

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			20		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 346,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 346,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	29 964,19	29 964,19
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	61 785,99	61 785,99	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	110 891,72	23 129,27	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			8 725,41		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,18	66 228,12	66 228,12	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	18 253,12	18 253,12	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	9 853,45	9 853,45	
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	115 656,91	115 656,91	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	428 330,10	422 652,34
Содержание и текущий ремонт	412 634,16	407 177,12
Содержание и текущий ремонт	412 634,16	407 177,12
Коммунальные услуги	15 695,94	15 475,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 196,00	5 112,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	646,20	638,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 130,76	1 116,67
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 722,98	8 607,94
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	13 059,39	18 737,15
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	135,82	219,37
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20,14	28,18
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35,21	49,30
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	266,63	381,67
Содержание и текущий ремонт	12 601,59	18 058,63

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

